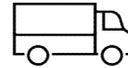


土地	価格	2,435 万円	所在(住居表示・登記地番) 瀬戸市広之田町	交通	名鉄瀬戸線『尾張瀬戸』	駅
	地			名鉄バス『品野』	バス乗車	17分 徒歩

～国道沿いの敷地面積1,200坪超、I.C.至近の好アクセス環境～

商材ヤード、トラクターミナル他 事業用に最適



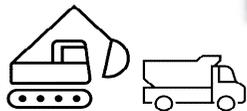
Access information

東海環状道『せと品野I.C』車で約4分(2.2km)

猿投グリーンロード『八草I.C』車で約23分(11.2km)



敷地外観



本図面は公図及び地籍図よりスケールアップにより算出した数値です。延長及び土地形状は実際と差異が生じます。

利用計画に基づく許認可・各種工事の設計施工もお任せください。

土地	権利	所有権
	面積	4,036㎡(約1,220.80坪)
地	私道負担	なし
	目	山林地
地	勢	ひな段
	道路幅員	約10.3mに接道
制	建蔽率	60%
	容積率	200%
限	用途地域	無指定
	高度地区	
施	防火地域	建築基準法第22条地域
	都市計画区域	市街化調整区域
設	区画整理	
	街路計画	
引	その他	砂防法・宅造法・森林法
	電気	中部電力ガス:プロパン
渡	水道	なし
	雑排水	なし
備	汚水	なし
	現況	山林
考	引渡し	即時
	備	前面道路に水道本管が整備されていないため、私設管による給水工事が必要となります。 本物件への乗入れに際しては歩道部承認工事及び通路占用許可が必要となります。 本物件の一部(1筆)は実測売買となり、公簿面積より大きくなる可能性があります。 現状有姿での引渡しとし、契約不適合責任を免責する旨の特約が付されます。
取引形態	仲介	

株式会社 戸田商事

TODA CORP The Land Create Company

TEL 052-768-5526 FAX 052-799-5066

免許番号 愛知県知事(2)第23247号

愛知県宅地建物取引業協会会員

中部圏不動産流通機構会員

〒465-0002 名古屋市名東区引山一丁目410番地1

E-Mail: naoya0427@eagle.ocn.ne.jp

不動産情報ネットワーク
at home
加盟店

喜多山営業所

TEL 052-778-9338

FAX 052-778-9339

https://toda-corp.com

戸田商事 名東区で検索

TODA CORP