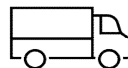


土地	価格	3,413 万円	所在(住居表示・登記地番) 瀬戸市広之田町	交通	名鉄瀬戸線『尾張瀬戸』	駅 停
					名鉄バス『品野』 バス乗車 17 分 徒歩 17 分	

～国道沿いの敷地面積1,200坪超、I.C至近の好アクセス環境～

商材ヤード、トラックターミナル他 事業用に最適



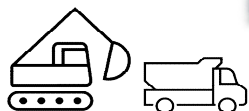
Access information

東海環状道『せと品野I.C』車で約4分(2.2km)

猿投グリーンロード『八草I.C』車で約23分(11.2km)



敷地外観



利用計画に基づく許認可・各種工事の設計施工もお任せください。

土地	権利：所有権
	面積：4,036 ㎡ (約 1,220.80 坪)
土地	私道 負担：なし ㎡
	地 目：山林 地 勢：ひな段
地	接面 道路：公道 接道 方位：西
	道路 幅員：約10.3mに接道
制	建 蔽 率：60 % 容 積 率：200 %
	用途 地域：無指定
限	高度 地区：
	防火 地域：建築基準法第22条地域
施	都市計画区域：市街化調整区域
	区画 整理：
設	街路 計画：
	そ の 他：砂防法・宅造法・森林法
引	電 気：中部電力 ガ ス：プロパン
	水 道：なし
渡	雑 排 水：なし
	汚 水：なし
考	現 況：山林
	引 渡 し：即時
備	前面道路に水道本管が整備されていないため、私設管による給水工事が必要となります。
	本物件への乗入れに際しては歩道部承認工事及び通路占用許可が必要となります。
考	本物件の一部(1筆)は実測売買となり、公簿面積より大きくなる可能性があります。
	現状有姿での引渡しとし、契約不適合責任を免責する旨の特約が付されます。
考	
	取引形態：専任媒介

株 式 会 社 戸 田 商 事

TODA CORP The Land Create Company

TEL 052-768-5526 FAX 052-799-5066

免許番号 愛知県知事(2)第23247号

愛知県宅地建物取引業協会会員

中部圏不動産流通機構会員

〒465-0002 名古屋市名東区引山一丁目410番地1

E-Mail : naoya0427@eagle.ocn.ne.jp

不動産情報ネットワーク
at home
加盟店

喜 多 山 営 業 所

TEL 052-778-9338

FAX 052-778-9339

<https://toda-corp.com>

戸田商事 名東区 で 検索

TODA CORP