

売地	価格	17,800	所在(住居表示・登記地番)	交通
	(消費税等 消費税率 非課税 万円 円)		名古屋市千種区御棚町二丁目37番	市営地下鉄東山線『覚王山』 駅 バス乗車 分 徒歩 8分

～東山エリアを望むヒルトップで高低差を生かした自由設計が叶います～

公共施設や買物施設が徒歩圏好ロケーションの角地です♪

Life information

覚王山フロンテ 徒歩 約7分 (550m)
 パレマルシェ池下 徒歩 約10分 (740m)
 市立田代小学校 徒歩 約9分 (670m)
 市立城山中学校 徒歩 約12分 (950m)

名古屋 南東エリアの眺望を眼下に

特別な住空間の創造が叶います。



土地	土地 権利: 所有権
	土地 面積: 460.62㎡ (約139.3坪) 公簿 実測面積: 461.46㎡ (約139.5坪) 合計2筆
地	私道 負担: 無
	地 目: 宅地 地 勢: 傾斜地
制	接面 道路: 公道 接道 方位: 西・北
	道路 幅員: 約5.4m(西側) 及び約3.6m (北側)
限	建 蔽 率: 60 % 容 積 率: 200 %
	用途 地域: 第一種中高層住居専用地域
そ	高度 地区: 20m高度地区
	防火 地域: 準防火地域
の	法令上制限: 宅造法
	都市機能誘導区域内・居住誘導区域内
他	電 気: 中部電力 ガ ス: 都市ガス
	水 道: 公営水道引込
施	雑 排 水: 公共下水
	汚 水: 公共下水
引	現 況: 更地
	引 渡 し: 即時
備	確定測量実施済み: 令和2年4月3日
	本物件に建築条件はありません。 前面道路より東側にむけて7m以上の高低差があり 建物建築に際しては土留め工事が必要となります。
考	

株 式 会 社 戸 田 商 事

TODA CORP The Land Create Company

TEL 052-768-5526 FAX 052-799-5066

免許番号 愛知県知事(2)第23247号

愛知県宅地建物取引業協会会員

中部圏不動産流通機構会員

〒465-0002 名古屋市名東区引山一丁目410番地1

E-Mail: naoya0427@eagle.ocn.ne.jp

ホームページにて
物件詳細もチェック!

<https://toda-corp.com>

戸田商事 名東区 で 検索

TODA CORPORATION