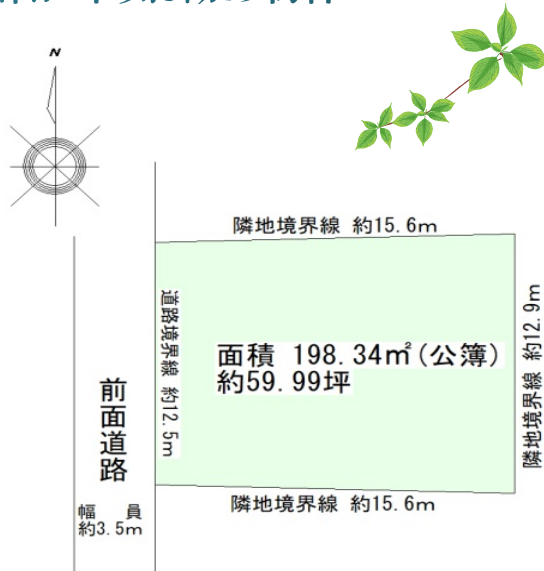


土地	価格	780 万円	所在(住居表示・登記地番)	交通
			美濃加茂市太田町	JR高山本線『美濃太田』 駅 長良川鉄道『美濃太田』 駅 バス乗車 分 徒歩 14分

～ 更地渡し、建築条件もありません
高低差のない整形地で自由設計が叶うお勧め物件 ～

Life information
 市立 太田小学校 徒歩 約18分(1,382m)
 市立 西中学校 徒歩 約10分 (768m)
 美濃加茂市役所 徒歩 約17分 (1,335m)
 パロ-美濃加茂店 徒歩 約17分 (1,327m)



土地	土地 権利：所有権
	土地 面積：合計 198.34 m ² (約 59.99 坪)
地	私道 負担：無 m
	地 目：宅地 地 勢：平坦地 接面 道路：公道 接道 方位：北・東 道路 幅員：約5.5m (※実測：9.5m)
制	建 蔽 率：60% 容 積 率：200%
	用途 地域：第一種住居地域 高度 地区： 防火 地域： 都市計画区域：非線引き 区画 整理：無 街路 計画： その他：セットバック有り(約3.2m ²)
限	電 気：中部電力 ガ ス：プロパン
	水 道：済 雑 排 水：済 汚 水：済
施 設	現 況：上物有
	引 渡 し：解体後更地にて引渡し
引 渡	対象不動産前面道路(公道)は幅員4m未満の法定外道路となっており、建物再築に際して、建築基準法第43条第2項第2号の許可が必要となります。売買契約に際し、上記許可成就を停止条件とする契約形態となりますので引渡しに時間を要する場合があります。
	考
取引形態：専任媒介	

株式会社 戸田商事 TODA CORP The Land Create Company	免許番号 愛知県知事(2)第23247号 愛知県宅地建物取引業協会会員 中部圏不動産流通機構会員		喜多山営業所 TEL 052-778-9338 FAX 052-778-9339
	TEL 052-768-5526 FAX 052-799-5066		〒465-0002 名古屋市名東区引山一丁目410番地1 E-Mail : naoya0427@eagle.ocn.ne.jp