

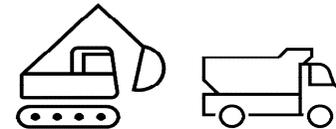
売地	価格	2,620 (消費税等 非課税 万円 円)	所在(住居表示・登記地番) 瀬戸市鹿乗町	交通	愛知環状線『中水野』	駅 停 分
				バス乗車	分 徒歩	30 分

～ 事務所・作業場 資材置場・ヤード他事業用に最適 ～

更地にて引渡します。事務所兼作業場・大型商材の展示場など  
国道両側の有効活用が叶うお勧め物件！



引渡し時の即時利用が叶う  
各種工事の設計施工もお任せください！



土 地	土地 権利: 所有権
	土地 面積: 1012.61㎡ (約306.3坪) 合計6筆
地	私道 負担: 無 m
	地 目: 宅地・畑 他 地 勢: ひな段 接面 道路: 公道 接道 方位: 南・北 道路 幅員: 南北(公道)に接道
制 限	建 蔽 率: 60% 容 積 率: 200% 用途 地域: 市街化調整区域(無指定) 高度 地区: 防火 地域: 建築基準法第22条地域 法令上制限: 農地法
	建 物 ブロック造陸屋根平屋建 居宅: 54.14㎡ ※築年月: 昭和39年12月10日新築
施 設	電 気: 中部電力 ガ ス: プロパン 水 道: あり 雑 排 水: 浄化槽 汚 水: 浄化槽
	引 渡 現 況: 上物あり 引 渡 し: 相談
備 考	更地にて引渡します。なお、再建築に際しては開発 審査会基準に定める要件を満たす必要がある為、 停止条件付契約とします。また、建物再築に至っては 水道の引込み直しが必要となる場合があります。 対象不動産には中電による電柱が設置されており 電柱・アンテナ設置による賃料授受も承継します。 本件土地の一部が畑となっているため農地法に基づく 5条許可が必要です。 図面記載の間口・延長については測量に伴い大きく 差異が生じる場合があります。

株式会社 戸田商事

TODA CORP The Land Create Company

TEL 052-768-5526 FAX 052-799-5066

免許番号 愛知県知事(2)第23247号

愛知県宅地建物取引業協会会員

中部圏不動産流通機構会員

〒465-0002 名古屋市名東区引山一丁目410番地1

E-Mail: naoya0427@eagle.ocn.ne.jp

ホームページにて  
物件詳細もチェック！

<https://toda-corp.com>

戸田商事 名東区 で 検索

TODA CORP