

売地	価格	960 (消費税等 非課税 万円 円)	所在(住居表示・登記地番)	交通	愛知環状線『中水野』 バス乗車 分 徒歩 30分	駅 停 分
			瀬戸市鹿乗町			

～ 好アクセス環境 資材置場・ヤード他事業用に最適 ～

愛知環状線 線路(ガード)

隣地境界線 約21.0m

隣地境界線 約16.0m

隣地境界線 約23.0m

隣地境界線 約5.0m

隣地境界線 約35.0m

隣地境界線 約1.0m

国道155号線 幅員約6.0m

接道間口約17.0m

接道間口約38.0m

駐車場 ヤード用地 348.65㎡(約105.4坪)

駐車場 他用地 113㎡(約34.1坪)

引渡し時の即時利用が叶う
各種工事の設計施工もお任せください!

土地	権利: 所有権
	面積: 461.65㎡ (約139.6坪) 合計5筆
私道	負担: 無
	目: 畑・雑種地 地勢: ひな段
地	道路: 公道 接道 方位: 南・北
	幅員: 南北(公道)に接道
制	建蔽率: 60% 容積率: 200%
	用途 地域: 市街化調整区域 (無指定)
限	高度 地区:
	防火 地域: 建築基準法第22条地域
建物	法令上制限: 農地法
施設	電気: 中部電力 ガス: なし
	水道: 整備無し
引渡	雑排水: 整備無し
	汚水: 整備無し
備	現況: 更地
	引渡し: 相談
考	対象不動産に接する私道部分については、要役地役権の設定があり当該権利も承継します。
	また、敷地内に中部電力による電柱が設置されており電柱設置による賃料授受も承継します。本物件は現状有姿による引渡しとし、引渡し後における契約不適合責任を免責する旨の特約が付されます。
	農地法に基づく5条許可が必要です。図面記載の間口・延長については測量に伴い大きく差異が生じる場合があります。

株式会社 戸田商事 TODA CORP The Land Create Company	免許番号 愛知県知事 (2) 第23247号	ホームページにて 物件詳細もチェック! https://toda-corp.com
	愛知県宅地建物取引業協会会員	
TEL 052-768-5526 FAX 052-799-5066	中部圏不動産流通機構会員	戸田商事 名東区 で 検索
〒465-0002 名古屋市名東区引山一丁目410番地1	E-Mail : naoya0427@eagle.ocn.ne.jp	