

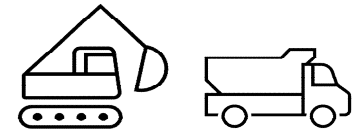
売地	価格	280	万円 非課税 (消費税等)	所在(住居表示・登記地番)	交通	愛知環状線『中水野』	駅 停 分
				瀬戸市鹿乗町	バス乗車		



～ 好アクセス環境 資材置場・家庭菜園等に最適 ～



**引渡し時の即時利用が叶う  
各種工事の設計施工もお任せください!**



土地	権利: 所有権
	面積: 126m <sup>2</sup> (約38.1坪) 合計1筆
地	負担: 無
	目: 雑種地 地勢: 平坦
制	道路: 公道 接道方位: 東・南
	幅員: 東側(公道)及び南側(私道)に接道
限	建蔽率: 60% 容積率: 200%
	用途地域: 市街化調整区域 (無指定)
建	高度地区:
	防火地域: 建築基準法第22条地域
施	法令上制限:
	建物
設	電気: 中部電力 ガス: なし
	水道: 井戸水をポンプにより供給
引	雑排水: 整備無し
	汚水: 整備無し
渡	現況: 更地
	引渡し: R7.4月以降
考	備
	対象不動産に接する私道部分については、要役地役権の設定があり当該権利も承継します。本物件は現状有姿による引渡しとし、引渡し後における契約不適合責任を免責する旨の特約が付されます。本件土地引渡しに際しては現況地目を変更して引渡す必要がある為、翌年度4月以降の引渡しとなります。本物件は各区分画所有者による組合があり、付帯設備等の維持管理費として年間7,000円が徴収されます。また当組合には規約による取り決めがあります。

**株式会社 戸田商事**

TODA CORP The Land Create Company

**TEL 052-768-5526 FAX 052-799-5066**

免許番号 愛知県知事 (2) 第23247号

愛知県宅地建物取引業協会会員

中部圏不動産流通機構会員

〒465-0002 名古屋市名東区引山一丁目410番地1

E-Mail : naoya0427@eagle.ocn.ne.jp

ホームページにて  
物件詳細もチェック!

<https://toda-corp.com>

戸田商事 名東区 で

TODA CORP